



Prot. n. 2832

Del 29/06/2018

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE – ART.11, LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N.431 - ANNUALITA' 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art.11 delle Legge 9 dicembre 1998, n.431, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno dell'accesso alle abitazioni in locazione, per il contributo al pagamento dei canoni di locazione, della deliberazione della Giunta Regionale n.26/7 del 24/05/2018.

RENDE NOTO

E' indetto bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11 della L.431/98, Annualità 2018.

A partire dalla data di pubblicazione del presente bando 29/06/2018 e fino alle ore 12,30 **del giorno 15 luglio 2018** i soggetti in possesso dei requisiti richiesti e di seguito elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse assegnate.

Le domande pervenute entro il suddetto termine daranno titolo, qualora in regola, all'attribuzione del contributo con decorrenza 1 gennaio 2018 ovvero dalla data di stipula del contratto, se successiva.

Art.1 – Requisiti oggettivi e soggettivi per l'accesso al beneficio

Per l'ammissione al presente bando è obbligatorio il possesso dei seguenti requisiti:

- Essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato extracomunitario deve essere in possesso del certificato storico di residenza atto a dimostrare la residenza nel territorio nazionale dal almeno dieci anni ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (decreto legge 25 giugno 2008, n.112 – Capo IV art.11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n.133);
- Essere residenti nel Comune di Lula e nell'immobile per il quale si chiede il contributo;
- Non essere conduttore di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- Non essere assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di cui alla Legge 13/89;
- Essere titolare di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Lula e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- Il contratto di locazione deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, ed in regola con il pagamento dell'imposta di registro (presso l'Agenzia delle Entrate) per l'anno 2018 o in regime fiscale della cedolare secca: la registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, all'atto di erogazione del contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio precedentemente alla scadenza del presente bando;



- Il contratto di locazione non deve essere stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente (art.2 ultimo paragrafo dell'allegato n.1 alla Deliberazione G.R. 12/19 del 27/3/2015;
- Non essere titolare, né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R.13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- Essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2018;
- Non percepire, per lo stesso titolo, sostegno per l'accesso all'abitazione, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché permanere al momento dell'erogazione del contributo. In caso di interruzione della locazione, non sarà riconosciuto alcun contributo per il periodo successivo all'evento interruttivo.

Art.2 – Nucleo familiare

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 30.05.1989, n.223, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del Bando.

Art.3 - Determinazione della situazione economica

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:

- **FASCIA “A” ISEE** del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.192,66), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito.
L'ammontare del contributo non può essere superiore al € 3.098,74.
- **FASCIA “B” ISEE** del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza del valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;
L'ammontare del contributo non può essere superiore ad € 2.320,00

Art.4 – Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei richiedenti pervenute entro i termini verificandone la completezza e la regolarità e formulando le graduatorie sulla base dei seguenti criteri:

- Richiedenti inseriti nella fascia “A”;
- Richiedenti inseriti nella fascia “B”.

Ciascun richiedente sarà inserito in graduatoria, all'interno della fascia in cui è stato collocato partendo dalla maggiore percentuale di incidenza del rapporto canone/reddito ISEE. Dette percentuali, considerate al secondo decimale, vengono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le norme fiscali.

La graduatoria sarà pubblicata sul sito del Comune di Lula.

Art.5 – Modalità di determinazione del contributo

Il contributo annuale è erogato in relazione alla formazione della suddetta graduatoria e nei limiti delle risorse assegnate, proporzionalmente al fabbisogno individuale.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, ed il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario secondo i seguenti parametri:



- Per i concorrenti inseriti nella FASCIA “A” – il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% dell’ISEE fino all’importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di €. 3.098,74 annui.
- Per i concorrenti inseriti nella FASCIA “B” – il contributo corrisponde alla parte di canone di locazione eccedente il 24% dell’ISEE fino all’importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di €. 2.320,00 annui.

Esempio di calcolo dell’ammontare massimo del contributo

ISEE del nucleo familiare = €. 10.000,00;

Canone effettivo = €. 3.600,00;

Canone sopportabile = €. 10.000,00 X 14% = €. 1.400,00

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

Quindi: ammontare del contributo = €. 3.600,00 - €.1.400,00 = €.2.200,00.

Art.6 – Modalità di erogazione del fondo

Il Comune provvede all’erogazione del contributo a seguito dell’accreditamento, da parte della R.A.S. del relativo finanziamento.

L’erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute originali, munite del bollo vigente, relative al pagamento del canone di locazione entro il termine perentorio del 31/01/2019.

Art.7 – Termini di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione devono pervenire tassativamente, a pena di esclusione, entro il termine di scadenza fissato per le **ore 12,30 del 15 luglio 2018**.

Art.8 –Modulistica e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune reperibili presso:

- Ufficio Servizi Sociali negli orari di apertura al pubblico;
- Sito web del Comune di Lula all’indirizzo <http://www.comune.lula.nu.it/index.asp>

Le domande debitamente sottoscritte, compilate in ogni loro parte, pena l’esclusione delle stesse, devono essere corredate da copia del documento di identità in corso di validità.

Le domande possono essere presentate a mano presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Lula.

Nel caso di spedizione per posta sul retro della busta contenente l’istanza di partecipazione, dovrà essere riportata la seguente dicitura “*Domanda di partecipazione Bando Affitti 2018*”

L’Amministrazione Comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta.

Le domande verranno prese in considerazione solo se pervenute entro il termine perentorio fissato, compilate attentamente in ogni loro parte, corredate dalla documentazione obbligatoria richiesta che dovrà essere allegata unitamente alla domanda, completa di sottoscrizione del dichiarante.

Il Responsabile del Servizio

Sindaco Mario Calia



Al Comune di Lula
Ufficio Servizi Sociali
Via dei mille
08020Lula (Nu)

OGGETTO: Legge 431/98 –art.11– Richiesta contributo per il sostegno alla locazione - Anno 2018.

Il/ sottoscritto/a _____ nato a _____

Prov. _____ il _____ residente a _____ via/piazza
_____ n° _____ Recapito telefonico _____

Codice Fiscale:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CHIEDE

L'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione

Ai sensi dell'art.11 della legge 9 dicembre 1998 n.431, che istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7/6/1999:

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità e con piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni false dell'art.76 del decreto citato e del fatto che le dichiarazioni false comportano la revoca del beneficio ottenuto sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art.11, comma 3 del D.P.R. 430/98:

- di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- di essere: cittadino di Stato non aderente all'Unione Europea in possesso del certificato storico di residenza atto a dimostrare la residenza nel territorio nazionale da almeno dieci anni ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (decreto legge 25.6.2008, n.112 Capo IV art.11, convertito con Legge 6/8/2008, n.133):
- di essere residente nel Comune di Lula con residenza anagrafica nell'immobile per il quale chiede il contributo e di cui ne è il conduttore, e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Tel. 0784/417901 – 417903 Fax. 0784/417930

E-mail: servizisociali@comune.lula.nu.it





- di non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui alla L.R. 13/89;
- che il sottoscritto ed i componenti del proprio nucleo familiare, costituito ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 30/5/89 n.223, non sono titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- che il valore ISEE (indicatore situazione economica equivalente) del proprio nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e risultante da apposita valida certificazione rilasciata il ___/___/2018, è pari ad €. _____;
- che nessuno degli altri componenti il proprio nucleo familiare ha presentato analoga domanda;
- di essere conduttore nel Comune di Lula, di proprietà privata, con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, con contratto di locazione stipulato ai sensi di legge, intestato a suo nome per abitazione principale, non avente natura transitoria, regolarmente registrato in data _____ al nr. _____, in regola con il versamento dell'imposta di registro annuale (mod.F24) il cui canone di locazione è di:
€. _____ **mensili** pari a €. _____ **annui**, al netto degli oneri accessori;
- che il canone di locazione non è stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente (art.2 ultimo paragrafo All.1 Delibera G.R. 12/19 del 27/02/2015).

DICHIARA INOLTRE

- di essere a conoscenza che è requisito sostanziale che l'ISEE del nucleo familiare sia uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ **13.192,66**)–Fascia A- (vedi bando);
- di essere a conoscenza che è requisito sostanziale che l'ISEE del nucleo familiare sia uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari a € **14.162,00** - Fascia B (vedi bando);
- di non percepire, per lo stesso titolo, sostegno per l'accesso all'abitazione, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente;
- che nell'alloggio al quale si riferisce il contratto di locazione non abitano altri familiari oltre quelli risultanti dallo stato di famiglia anagrafico;
- di essere consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false;
- di impegnarsi a consegnare entro il 31.1.2019 le ricevute originali di pagamento del canone anno 2018 **quietanzate** dal proprietario (art.1199 del codice civile) e in regola ciascuna con il bollo vigente (€ 2,00) così come sancito dal DPR 642 del 26/10/1972, oppure apposita dichiarazione in bollo (€ 16,00) a firma del proprietario attestante l'avvenuto pagamento del canone; (allegare copia carta d'identità del dichiarante);
- di essere, altresì, consapevole che l'ammissione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione del contributo riconosciuto;

Ai sensi del D.Lgs.201 del 6/12/2011, art.12 l'erogazione del contributo potrà avvenire tramite:

- contanti con quietanza a mano del titolare dell'istanza presso il Tesoriere Comunale Banco di Sardegna S.p.A. sede di Lula;
- accredito sul conto corrente bancario o postale

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Tel. 0784/417901 – 417903 Fax. 0784/417930

E-mail: servizisociali@comune.lula.nu.it



CODICE IBAN : _____;

DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE:

- Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato c/o l’Agenzia delle Entrate;
- Copia del versamento annuale dell’imposta di registro (mod.F24) o della documentazione relativa al regime fiscale della cedolare secca;
- Per i cittadini immigrati: certificato storico di residenza atto a dimostrare la residenza nel territorio nazionale da almeno dieci anni ovvero da almeno cinque anni nella medesima;
- Copia della DSU;
- Copia dell’attestazione ISEE 2018 in corso di validità.

LE DOMANDE INCOMPLETE O CON DOCUMENTI SCADUTI, NON POTRANNO ESSERE PRESE IN CONSIDERAZIONE IN QUANTO INAMMISSIBILI.

IL DICHIARANTE

ATTENZIONE con la firma della presente domanda. Il richiedente attesta di avere conoscenza che, ai sensi dell’art.6, comma 3 del D.P.C.M. n.221 del 7 maggio 1999, nei confronti dei beneficiari possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite.

In caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall’art.71 del D.P.R. 445/2000, l’Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall’art.11 comma 3 del D.P.R. n.403/98.

